



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.28 DEL 25/02/2021

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE ALTA DEL CASTELLO, ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI MUSEALI AI FINI DELLA SICUREZZA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – PERIZIA DI VARIANTE FINALE

Oggi, 25/02/2021 alle ore 17,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

			PRESENTE	ASSENTE
Baroni Claudio	Sindaco		X	
Acquisti Paolo	Assessore		X	
Finocchi Ilaria	Assessore		X	

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste il Sig.: Dr.ssa Bartolucci M. Gabriella Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Claudio Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 15/03/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

- **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 15/03/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

- **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n.1012 del 15/03/2021 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

X perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 15/03/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la propria deliberazione G.M. n. 76 del 12/11/2019 relativa all'approvazione del progetto dei lavori per "opere di riqualificazione della corte alta del castello, adeguamento degli spazi museali ai fini della sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche" dell'importo di complessivi € 107.000,00.

RICHIAMATA la deliberazione G.M. n. 78 del 27/10/2020 relativa all'approvazione della perizia di variante n. 1 per progetto dei lavori per "opere di riqualificazione della corte alta del castello, adeguamento degli spazi museali ai fini della sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche" dell'importo di complessivi € 104.747,48.

PRESO ATTO che in corso di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni, disposte dal direttore dei lavori, rispetto a quelle previste da progetto per cui è stata redatta perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016, per variata distribuzione di spesa e per l'esecuzione di nuove opere suppletive al fine di risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati con conseguente aumento dei costi per la sicurezza e dei costi di esecuzione di alcune opere, che non modificano qualitativamente l'opera e senza comportare una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 76 del 12/11/2020 sopra citata non superiore al 20% riutilizzando l'intero ribasso d'asta;

VISTA la perizia di variante predisposta in economia dall'Ufficio Tecnico Comunale dal direttore dei lavori Geom. Luca Landucci in data 25/02/2021, per un importo complessivo dei lavori di €. 64.007,77 oltre iva, di cui € 57.149,07 per lavori compreso il ribasso d'asta del 16,79001%, € 6.858,70 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come evidenziato nel prospetto che segue:

Quadro Economico I° Perizia di variante

	di progetto	I° Perizia di variante (compreso ribasso del 16,79001 %)	II° Perizia di variante (compreso ribasso del 16,79001 %)
	Euro	Euro	Euro
Lavori a base d'asta	52.151,24	48.925,24*	57.149,07*
- Oneri per la sicurezza	5.947,98	7.210,80	6.858,70
Totale Lavori e OO SS	58.099,22	56.136,04	64.007,77
Somme a disposizione			
- Incentivi interni D.G.C. n. 35 del 10/05/2011	1.778,98	1.914,84	2.127,78

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (forniture e servizi)	30.850,00	30.850,00	30.850,00
Spese tecniche, progettazione, prove, ecc...			
- Oneri per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	500,00	500,00	500,00
- Oneri per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1.800,00	1.800,00	1.800,00
- Oneri per pratica paesaggistica	500,00	500,00	500,00
TOTALE SPESE TECNICHE	2.800,00	2.800,00	2.800,00
- I.V.A. 10% su lavori	5.809,92	5.613,60	6.400,78
- I.V.A. 22% su forniture e servizi	6.787,00	6.787,00	6.787,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche	616,00	616,00	616,00
Imprevisti	228,87	0,00	0,00
SPESE GENERALI:			
- Contributo ANAC per procedure di gara	30,00	30,00	30,00
- Economia ribasso d'asta		-8.756,20*	-11.531,47*
T O T A L E	107.000,00	104.747,48	113.619,33

Riscontratane la regolarità;

Con voti unanimi

DELIBERA

-di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

- di approvare la perizia di variante e suppletiva finale relativa ai lavori di "riqualificazione della corte alta del Castello, adeguamento degli spazi museali ai fini della sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche", predisposta in economia dall'ufficio tecnico comunale dal direttore dei lavori Geom. Luca Landucci in data 25/02/2021, per un importo complessivo dei lavori di di €. 64.007,77 oltre iva, di cui € 57.149,07 per lavori compreso il ribasso d'asta del 16,79001%, € 6.858,70 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costituita da:

- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi (compresa analisi nuovi prezzi);
- Relazione tecnica illustrativa di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Quadro economico interventi di variante;

- di dare atto che per le opere previste in variante per la maggiore spesa pari ad € 6.619,33 trova la necessaria copertura finanziaria con fondi propri dell'ente derivanti da oneri di urbanizzazione.

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE	IL SEGRETARIO
F.to Geom. Luca Landucci	F.to Dott.ssa M. Gabriella Bartolucci